Material C – Folha de Respostas

Tempo é dinheiro

Preço da casa: US$ 285.000

Entrada de 20%: US$ 57.000

Principal (valor tomado): US$ 228.000

Taxa de juros fixa de 5%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 20 anos | 30 anos | 40 anos |
| Prestação mensal: | **US$ 1.505** | **US$ 1.224** | **US$ 1.099** |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) | ***240*** | **360** | ***480*** |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) | ***US$ 361.200*** | **US$ 440.640** | ***US$ 527.520*** |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) | ***US$ 133.200*** | **US$ 212.640** | ***US$ 299.520*** |